T.C
BAFRA BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

TAPU BİLGİLERİ

SAHİBİ	: BAFRA BELEDİYESİ	PAFTA :- ADA : 2001	PARSEL : 14
MAHALLESİ	: FATİH (Büyükcami)	YÜZÖLÇÜMÜ : 3540.62 m2	

İMAR DURUMU

İMAR PAFTA NO : E35C-18-C-2-A		YAN BAHÇE MESAFESİ	: 5.00 m (Paralel Alındı)
NİZAMI : E : 1.50 Y ençok : 21.50 m	TİCK	ARKA BAHÇE MESAFESİ	: 10.00 m (Paralel Alındı)
İNŞAAT CEPHESİ : YÖNETMELİK		BİNA YÜKSEKLİĞİ	: Y ençok : 21.50 m
İNŞAAT DERİNLİĞİ : YÖNETMELİK		KAT ADETİ	:-
YOLA MESAFESİ : 10.00 m (Paralel Alındı) 5.00 m (Paralel Alındı)		İNŞAAT TARZI	: BETONARME
TAKS : -	KAKS : - EMSAL : 1.50	YERLEŞİME UYGUNLUK :	ÖA:5.1
KONSOL DURUMU : YÖNETMELİK			
YAPI YERİ ADRES BİLGİSİ : FATİH MAHALLESİ 301. CADDE NO : 20		Tarih : 01 / 09 / 2026 No : 2026 / 235	

NOT : *** Vaziyet Planı Belediyemizce Onaylanmadan Ruhsat Alamaz.***

NOT : *** PLAN NOTU GEREĞİ : EMSAL ALANI 5914.38 M2 Yİ GEÇEMEZ.***

4604100 490900 — 4604100 491000

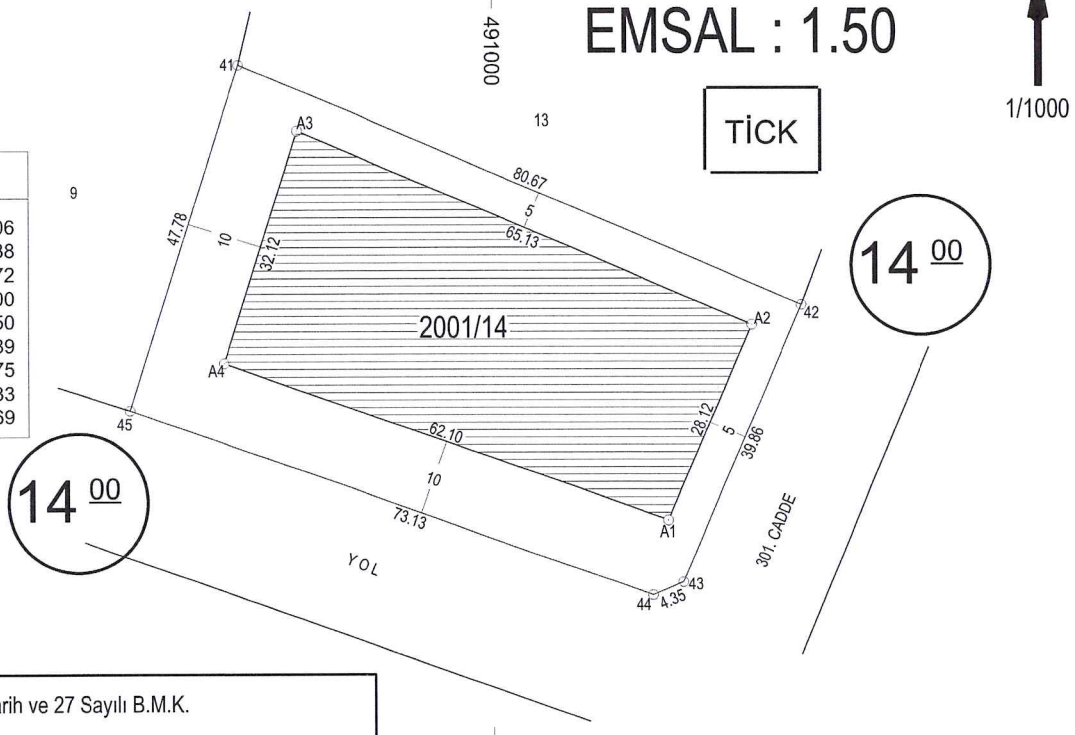
EMSAL : 1.50

TİCK

K
1/1000

ITRF KOORDİNAT LİSTESİ

Nokta No	Y	X
2001/41	490966.56	4604090.06
2001/42	491040.75	4604058.38
2001/43	491025.09	4604021.72
2001/44	491021.10	4604020.00
2001/45	490952.20	4604044.50
A1	491023.14	4604029.89
A2	491034.19	4604055.75
A3	490974.29	4604081.33
A4	490964.63	4604050.69



4604000 490900 — 4604000 491000

06.02.2018 Tarih ve 27 Sayılı B.M.K.
PLAN NOTU:
1) İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ İLE TİCK ALANINA DÖNÜŞTÜRÜLEN ALANDAKİ İNŞAAT ALANI DEĞİŞİKLİK ÖNCESİNDEKİ PARSEL ALANI ÜZERİNDEN HESAPLANACAKTIR.

ÇİZEN	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
BESİM GENÇ HARİTA MÜHENDİSİ	BURÇİN AYDIN ŞEHİR PLANCISI	ESAT KURT İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜR V.

1- İmar durumunu gösteren çap müracaat tarihinden önce azami bir sene içinde onaylanmış olmalıdır. Bu süre içinde imar planı değişmişse imar durumu gösterir çap geçersizdir
2- Projeler imar kanunu ve yönetmelik hükümlerine uygun olarak düzenlenecektir.