

**BAFRA BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**GAYRİMENKUL SATIŞI İHALE İLANI**

**MADDE 1-** İlçemizin Bahçeler (Tapuda Aktekte) Mahallesi 2580 ada 3 parselde bulunan 9.207,12 m<sup>2</sup> yüzölçümlü gayrimenkulün 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35. maddesinin (a) bendi gereğince Kapalı Teklif Usulü (artırma) ihale ile tamamı peşin ödenmek üzere satışı yapılacaktır.

**MADDE 2-** Satılacak Gayrimenkulün:

SIRA	MAHALLE	ADA	PARSEL	NİTELİK	İMAR DURUMU	ARSA-ARAZİ YÜZÖLÇÜMÜ (M <sup>2</sup> )	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	BAHÇELER (Tapuda Aktekte)	2580	3	ARSA	BETON SANTRALİ	9.207,12	16.270.000,00	488.100,00	09.02.2024	10:00

**MADDE 3 –** İhaleye ilişkin şartname bedeli 1.000,00 TL olup Şartname **Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde** bedelsiz olarak görülebilir. Ancak ihaleye teklif verecek olanlar şartnameyi satın almak zorundadır.

**MADDE 4 –** İhale, Belediye Encümenince (İhale Komisyonunca) **Belediye Başkanlık Makamı Encümen Toplantı Odasında** 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35. maddesinin (a) bendi gereğince Kapalı Teklif Usulü (artırma) ile yapılacaktır.

**MADDE 5 -** İstekliler istenen belgeleri eksiksiz olarak hazırlayacak ve başvuru dilekçesine ekleyerek ihale dosyasını, Büyükcami Mahallesi Cumhuriyet Meydanı No: 1 adresinde bulunan **Bafra Belediye Başkanlığı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne en geç 08.02.2024 Perşembe** günü saat **17:00'a** kadar teslim etmeleri gerekir. Belirtilen gün ve saatten sonra yapılan başvurular kabul edilmeyecektir.

İhaleye katılmak için istenen belgeler ile teklif mektubunu içeren iç zarfın konulacağı dış zarfları hazırlayarak iştirakçi hangi ihaleye ait olduğunu belirtir dosyalarını Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne **en geç 08.02.2024 Perşembe günü saat 17:00'a** kadar verecekler, Buna karşılık ihaleye iştirak belgesini alarak **09.02.2024 Cuma günü saat 10:00' da** ihale komisyonu huzurunda olacaklardır.

İstenen belgelerin posta ile gönderilmesi halinde ilanda belirtilen gün ve saate kadar ulaşması gerekir. Postadaki gecikmeler kabul edilemez.

**MADDE 6-** İhaleye Katılmak İsteyen İsteklilerden Aşağıdaki Şartlar Aranır:

- Kanuni İkamet Sahibi olmaları,
- Tebliğat için adres göstermeleri,
- Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı suretini vermeleri, (aslı ihale sırasında ibraz edilecektir.) Tüzel kişilerde ise Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile Tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunulacak kişilerin Tüzel kişiliği tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini ve vekâletnameyi vermeleri.



d)2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun ve buna dayanılarak çıkarılan yönetmeliklerde belirtilen niteliklere haiz olmak, yine anılan kanun ve ihale yönetmelikte açıklanan biçimde teklifte bulunmak,

e) Geçici teminatını Belediye veznesine yatırdığına dair makbuz,  
Geçici teminat olarak kabul edilecek değerler;

e-a) Tedavüldeki Türk Parası

e-b) Banka Teminat Mektubu (Limit içi)

e-c) Hazine dış ticaret müsteşarlığınca belirlenmiş teminat yerine geçen değerlerden Hazine Bonosu, Devlet Tahvili,

f)İhaleye katılmak isteyen gerçek veya tüzel (şirket müdürünün veya şirket adına ihaleye katılan yetkili) kişilerin sabıkasız olduğuna dair (ihalelere katılmaktan yasaklanmamış olmak) ilgili makamlardan ilan tarihinden sonra alınmış adli sicil kaydı, 2886 sayılı D.İ.K'e göre ihalelere katılmaktan yasaklı ve cezalı olmadığına dair belge,

g)Vekaleten iştirak edilmesi halinde Noterce düzenlenmiş vekaletin olması,

h)Her sayfası ayrı ayrı imzalı idareden alınmış şartname ve şartname bedelinin ödendiğine dair makbuz,

i) Belediyemizden alacakları borcu yoktur yazısı.

#### MADDE 7 –

**İhalenin Yapılacağı Yer** :Bafra Belediye Başkanlığı  
**Belediye Başkanlık Makamı Encümen Toplantı Odası**

**İhale Tarih ve Saati** :09 Şubat 2024 Cuma Günü  
**Saat: 10.00'da yapılacaktır.**

**Evrakların Teslim Tarih ve Saati** :08 Şubat 2024 Perşembe Günü  
**Saat: 17.00'a kadar**

İdare ihaleyi yapıp yapmamakta serbest olup,  
2886 sayılı Devlet İhale Kanunu gereğince ilan olunur.

