

T.C
BAFRA BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

TAPU BİLGİLERİ

SAHİBİ :BAFRA BELEDİYESİ	PAFTA :-	ADA : 2580	PARSEL : 3
MAHALLESİ :BAHCELER (AKTEKKE)	YÜZÖLÇÜMÜ : 9207.12 m2		

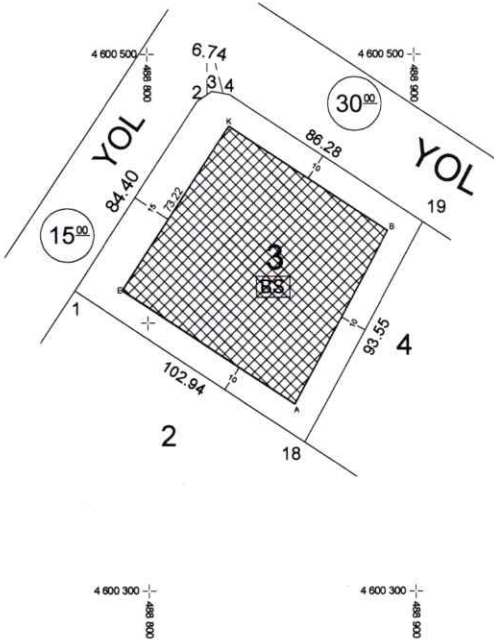
İMAR DURUMU

İMAR PAFTA NO :E35C23A2D	YAN BAHÇE MESAFESİ : 10.00 m (PARALEL ALINDI)		
NİZAMI BETON SANTRALİ BS	ARKA BAHÇE MESAFESİ :-		
İNŞAAT CEPHESİ : YÖNETMELİK	BINA YÜKSEKLİĞİ <small>TEKNOLOJİK YAPILARDA Y ençok:(Üretim Tesisi Yüksek Avan projede belirlenecektir. İDARİ YAPILARDA E: 0.10 VE Yençok:6.50 m</small>		
İNŞAAT DERİNLİĞİ : YÖNETMELİK	KAT ADETI <small>TEKNOLOJİK YAPILARDA Y ençok:(Üretim Tesisi Yüksek Avan projede belirlenecektir. İDARİ YAPILARDA E: 0.10 VE Yençok:6.50 m</small>		
YOLA MESAFESİ : 15.00 m (PARALEL ALINDI) 10.00 m (PARALEL ALINDI)	İNŞAAT TARZI : BETONARME		
TAKS : -	KAKS : -	EMSAL : İDARİ YAPILARDA E: 0.10	YERLEŞİME UYGUNLUK : ÖA - 5.1
KONSOL DURUMU : -			
YAPI YERİ ADRES BİLGİSİ : -			Tarih : 02/01/2023 No : -
NOT : VAZİYET PLANI BELEDİYEMİZCE ONAYLANMADAN RUHSALAMAZ.			

BİLGİ AMAÇLI OLARAK HAZIRLANMIŞTIR.

ITRF KOORDİNATLI

NoktaNo	Y	X
2580/1	488772.51	4600412.01
2580/2	488818.82	4600482.58
2580/3	488824.39	4600486.37
2580/4	488831.02	4600485.11
2580/18	488858.56	4600355.53
2580/19	488903.14	4600437.77
A	488854.96	4600369.86
B	488889.97	4600434.46
E	488790.53	4600412.14
K	488830.70	4600473.36



- 1- BETON SANTRALİ ALANI İÇERİSİNDE TESİSİN İHTİYAÇLARINA YÖNELİK OLARAK İDARİ BİNA, BEKÇİ KULUBESİ DEPO VB. YAPILABİLİR. SÖZ KONUSU TESİSLER İÇİN E(EMSAL)=0.10 YAPI NİZAMI AYRIK NİZAM VE YENÇOK=6.50 M ÖNERİLMİŞTİR.
- 2- BETON SANTRALİ ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK TEKNOLOJİK YAPILARLA İLGİLİ YENÇOK=(ÜRETİM TESİSİ YÜKSEKLİĞİ) AVAN PROJE İLE BELİRLENECEKTİR.
- 3- PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 4- ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERE UYULACAKTIR.
- 5- 31 ARALIK 2004 TARİH VE 25687 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANAN SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAK.
- 6- 07 NİSAN 2012 TARİH VE 28257 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANAN YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 7- TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
- 8- ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 30.09.2016 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK - JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

ÇİZEN
ZAFER KOZIL
HARİTA TEKNİKERİ

KONTROL EDEN
BURCİN AYDIN
ŞEHİR PLANÇISI

ONAYLAYAN
ESAT KURT
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜR V.